



QUADRO DE ÁREAS		
ÁREA TOTAL DA GLEBA:	28.544,71m ²	100,00%
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO:*	10.229,52m ²	35,84%
ÁREA ÚTIL DE LOTES:*	9.465,69m ²	33,16%
ÁREA INSTITUCIONAL/RECREAÇÃO NECESSÁRIA: (15% DOAÇÃO PELA LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO)	1.419,85m ²	15,00%
ÁREA INSTITUCIONAL/RECREAÇÃO A SER DOADO: (15% DOAÇÃO PELA LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO)	1.444,30m ²	15,26%
ÁREA INSTITUCIONAL JÁ AVERBADA EM MATRÍCULA: (MATRÍCULA 45.514)	758,53m ²	2,66%
ÁREA DE TALUDE NA ÁREA INSTITUCIONAL:* (ÁREA A MAIS QUE SERÁ DOADA)	581,93m ²	2,04%
ÁREA DE VEGETAÇÃO EM ESTÁGIO MÉDIO:(PERÍMETRO URBANO ANTES DE 2006)	9.557,52m ²	100,00%
ÁREA DE PRESERVAÇÃO NECESSÁRIA: (30% DA VEGETAÇÃO EM ESTÁGIO MÉDIO)	2.867,26m ²	30,00%
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PRESERVADA:	2.869,13m ²	30,02%
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PRESERVADA FORA DA ÁREA DE RECREAÇÃO:*	1.778,40m ²	6,23%
ÁREA DO PRAD - PLANO DE RECUPERAÇÃO DE ÁREAS DEGRADADAS: * em lote público	670,03m ²	2,35%
ÁREA DO PRAD - PLANO DE RECUPERAÇÃO DE ÁREAS DEGRADADAS: * em lote particular	195,15m ²	0,68%
ÁREA NÃO EDIFICÁVEL:*	3.421,16m ²	11,98%
NÚMERO DE LOTES:	33 lotes - sendo 04 lotes públicos	
NÚMERO DE QUADRAS:	03 quadras	

* itens com asterisco estão sendo contabilizados no quadro de áreas - soma se iguala a 100% da área da gleba
 OBS: A área total de PRAD é de 865,18m² - separados em dois lotes, sendo um público (nº 28) e um particular (nº 21).

LEGENDA:	
	DIVISA DA GLEBA
	CERCAMENTO
	VEGETAÇÃO EM ESTÁGIO MÉDIO
	ÁREA INSTITUCIONAL E RECREAÇÃO
	RUAS EXISTENTES
	ÁREA ÚTIL DE LOTES - UNIFAMILIARES

OBS: TODAS AS MEDIDAS ESTÃO EM METROS

PROPRIETÁRIO: REOLON INCORPORADORA LTDA RESPONSÁVEL TÉCNICO: MIKAEL CAMPEOL

PROJETO: **LOTEAMENTO RESIDENCIAL COLINA VERDE**

ENDEREÇO DA OBRA: Rua João Barbizan, Bairro Belvedere, Farrroupilha - RS ESCALA: 1/500 DATA: 13/02/2025 PRANCHA: **01**

CONTEÚDO: **PROJETO URBANÍSTICO DE PARCELAMENTO DE SOLO**

CAMPEOL PROJETOS INTEGRADOS

Mikael Campeol
Arquiteto e Urbanista
CAU A 105303-5

(54) 9 9915-3447
mikael@campeol.arq.br
Edifício Atualia, Sala 112, 11º andar,
R. Treze de Maio, 390 Centro, Farrroupilha